



**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού  
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

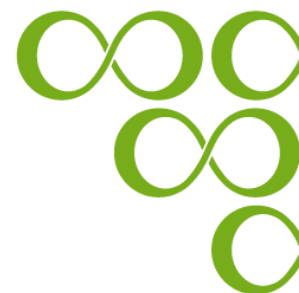
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 15/05/2024 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: FYXUOGZPPB

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος		
1	0/5583	39/04/285	Λευκωσία/Μαρκί	Γλυκά Νερά	Χωράφι	124.751	1/1
2	0/5193	39/05/361	Λευκωσία/Μαρκί	Πύρος	Χωράφι	22.743	1/1
3	0/5864	39/04/292	Λευκωσία/Μαρκί	Γλυκά Νερά	Χωράφι	8.325	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.210.000							
Ποσό Εγγύησης: €321.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.



3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Τα υπό εξέταση ακίνητα βρίσκονται εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Δ2 (Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων-πτηνών συμπεριλαμβανομένων των Χοίρων).

Εντός των ακινήτων με αρ. 0/5583 και 0/5193 υπάρχουν κτηνοτροφικά και άλλα υποστατικά τα οποία χρησιμοποιούνται ως χοιροτροφική μονάδα και άλλες συναφείς χρήσεις καθώς επίσης και εγκαταστάσεις σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και χώρους επεξεργασίας υλικών/λυμάτων. Το χοιροστάσιο ενοικιάζεται. Από την 01/01/2022 μέχρι σήμερα ενοικιάζεται για το ποσό των @€5.250/μηνιαίως.

Για το ακίνητο με αριθμό 0/5583 - Ανοιχτοί Φάκελλοι:

- Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2597/2004
- Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/105/2006

Το ακίνητο με αρ. 0/5583 είναι υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου και ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχέδιο με καταχ. 3 στον φάκελο Β678/1992. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504573/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5558, φύλλο 39, σχέδιο 04, τμήμα 0, τεμάχιο 312, Μαργί, Λευκωσία.

Είναι επίσης υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχέδιο με καταχ. 3 στον φάκελο Β678/1992. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504576/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5559, φύλλο 39, σχέδιο 04, τμήμα 0, τεμάχιο 313, Μαργί, Λευκωσία.

Στο ακίνητο με αρ. 0/5583 υπάρχει Ηλεκτρικός Υποσταθμός της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και σχετικό καταχωρημένο πωλητήριο έγγραφο με αρ. 1/ΠΩΕ/890/2008.

Το ακίνητο με αρ. 0/5864 είναι κενό κτηνοτροφικό χωράφι. Ανοιχτοί Φάκελλοι για το ακίνητο με αριθμό 0/5864:

- Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2597/2004
- Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/96/2006
- Οριοθέτηση 1/ΑΧ/1947/2019

Ημερομηνία : 26/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846611.



